



## COLEGIO DE CIRUJANOS DENTISTAS DE COSTA RICA

### CENTRO RECREATIVO ESTADO ACTUAL – PRIORIDADES - PLAN REMEDIAL

#### CENTRO RECREATIVO:

- Propiedad adquirida en 1991 vía autorización de esta misma Asamblea General.
- Aproximadamente 31.000 mts cuadrados (3 hectáreas)
- **Misión:** ser un lugar de esparcimiento y recreación para nuestros colegiados; en medio de un ambiente de tranquilidad y naturaleza.
- **Visión:** brindar un lugar agradable y con instalaciones aptas para el desarrollo de actividades sociales y recreativas para los colegiados; que inviten a asistir y participar de dichas instalaciones.
- Ubicación estratégica: Aproximadamente 4000 colegas (67% del total de incorporados) residen en un área de 40 kms a la redonda.
- Visitación de odontólogos, familiares e invitados es muy representativa y activa:

<b>TOTAL DE VISITACIÓN 2021 (PANDEMIA)</b>	<b>1894 personas</b>
<b>TOTAL DE VISITACIÓN 2022</b>	<b>6718 visitas</b> (25% visitas de colegiados. Promedio mensual de visitas: 550 personas)
<b>VISITACIÓN 2023 (AL MES DE ABRIL)</b>	<b>2417 visitas</b> (25% colegiados. Promedio mensual de visitas: 600 personas)

<b>CANTIDAD DE ACTIVIDADES 2022</b>	<b>220</b> (promedio de 18 actividades por mes)
<b>CANTIDAD DE ACTIVIDADES AL MES DE ABRIL 2023</b>	<b>71</b> (promedio de 18 actividades por mes)

**Nota:** datos incluyen alquileres, fiestas, reuniones, actividades de bien social o comunitaria, deportivas, académicas, entre otras. Este dato se refiere a cantidad de actividades únicamente.

- **Comisión del Centro Recreativo:** conformada por miembros de Junta la Directiva y que trabajan a diario de la mano con la administración y encargados del Centro de Recreativo.



## SITUACIÓN ACTUAL

Presentamos a continuación las prioridades más representativas y que se enmarcan dentro de esta propuesta:

- **CASONA (PRIORIDAD 1)**
  - ✓ Estructura antigua y con muchas carencias y/o necesidades.
  - ✓ Estructura total del techo en deterioro avanzado y peligrosas condiciones, intervención inmediata es requerida.
  - ✓ Estructura actual limita o no propicia más y mejores eventos académicos u otro tipo de actividades.
  - ✓ Estructura actual limita cantidad de participantes para los diferentes tipos de actividades que se realizan o se podrían realizar.
  - ✓ Servicios sanitarios viejos y con problemas de humedad.
  - ✓ Potenciales alquileres e ingresos del centro recreativo se ven limitados.
- **CANCHA MULTIUSO (PRIORIDAD 1)**
  - ✓ Estructura general deteriorada.
  - ✓ Raíces de árboles han destruido y levantado gran parte de la estructura actual.
  - ✓ Peligro de lesiones o accidentes.
  - ✓ Estado actual no permite o motiva su utilización para uso deportivo u otras actividades.
- **ACCESO Y CASETA**
  - ✓ El acceso principal requiere de una mejor presentación y funcionalidad, mayor espacio, seguridad y un techo apropiado para protegerse de la intemperie, de manera que se pueda brindar una debida recepción y atención de vehículos y visitantes en general.
  - ✓ Debe contar con una caseta apta y funcional que cumpla con los requerimientos mínimos tanto para el trabajador como para poder brindar un adecuado servicio al público.
- **ESTACIONAMIENTOS Y FLUJO VEHICULAR**
  - ✓ Actualmente se utilizan muchos espacios verdes para parquear vehículos, espacios que en invierno prácticamente no pueden ser utilizados por un tema de saturación de los suelos por la gran cantidad de agua y por los terrenos tan suaves.
  - ✓ Parqueos no están integrados, ni son los más adecuados, lo que implica mayores recursos para habilitar diferentes áreas de parqueo y un flujo vehicular deficiente.
  - ✓ Inseguridad ante la presencia de puntos ciegos y potenciales accidentes por caída de ramas o árboles.
  - ✓ Inundaciones frecuentes de lugares habituales de parqueo.



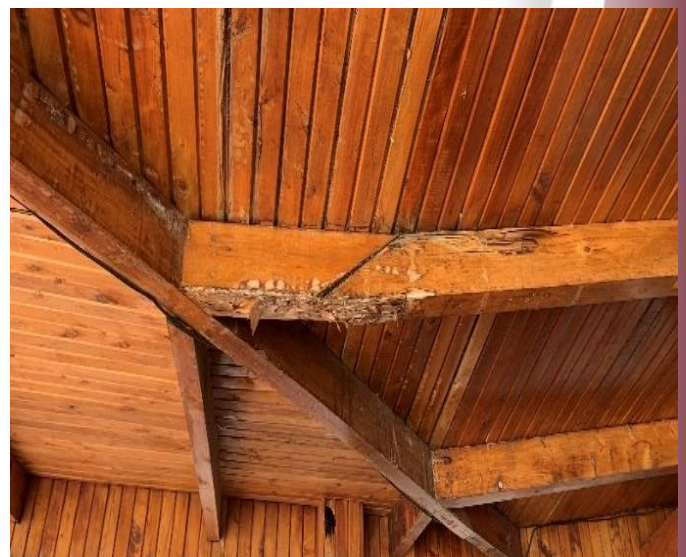
- **VESTIDORES Y SERVICIOS SANITARIOS**

- ✓ Las zonas destinadas actualmente no cumplen con las condiciones deseadas tanto en estructura como en ubicación y tamaño.
- ✓ Se utilizan baños que no están en la mejor ubicación, o bien, los baños de la misma casona, que no están en las mejores condiciones, se comparten tanto para actividades como para usuarios de la piscina.
- ✓ Vestidores de la piscina son pequeños y poco estratégicos a nivel funcional.

- **OFICINA ADMINISTRATIVA**

- ✓ No existe en el centro Recreativo un lugar apropiado y seguro destinado para realizar trabajo administrativo, custodiar materiales, dineros o documentos. Un lugar desde donde se puedan controlar y centralizar temas de seguridad, tecnológicos o inclusive recibir a un usuario para algún tipo de reunión o atención.

- 
- **Techo y estructura que soporta en toda su periferia debilitado, lleno de comején, con soportes y remiendos temporales que sostienen la caída del techo.**
  - **Cielo raso de Casona es muy bajo y pandeándose cada vez más debido a que la estructura está colapsando.**
  - **Espacio limitado para actividades.**







- Vestidores muy pequeños, sin baño para usuarios de la piscina.
- Planché cancha de baquetbol deteriorado, con daños y gradas por crecimiento de raices.





## PLAN REMEDIAL

### JUSTIFICACIÓN:

Durante aproximadamente 30 años, el Centro Recreativo ha recibido un mantenimiento básico general, con ciertas mejoras conservadoras o específicas en ciertos momentos, como por ejemplo una remodelación a la casona hace unos 12 años aproximadamente para lograr hacerla más funcional y en la última década se realizaron algunas mejoras como la intervención a las piscinas y a los baños de los ranchos y además se construyó la cancha de fútbol actual.

Tras el paso de los años, la administración del Colegio ha señalado y esta Junta Directiva ha corroborado necesidades que ahora se empiezan a evidenciar cada vez más, y son daños o requerimientos de inversión y mantenimiento cada vez más importantes y hasta urgentes.

Ante una visitación sumamente activa de colegiados, familiares e invitados y dado el gran número de actividades que se realizan cada semana, es deber de esta Junta Directiva actuar responsablemente y priorizar la atención e intervención de ciertas necesidades.

Con base a reuniones, visitas regulares de inspección y sobre todo a un profundo análisis y comprensión de la situación por parte de la Comisión y la Junta Directiva, se evidenciaron las necesidades prioritarias en conjunto con la administración y los funcionarios del Centro de Recreo para presentar esta propuesta. **Sabemos que las necesidades del Centro Recreativo y las personas que lo visitan son muchas y variadas. Sin embargo, con el objetivo de realizar una inversión responsable y balanceada, nuestra propuesta responde, en esta primera etapa, a puntos medulares y estructurales que requieren de atención pronta y urgente**

### OBJETIVOS:

- Intervenir de forma responsable y pronta el deterioro estructural más urgente o prioritario: LA CASONA.
- Aprovechar la intervención requerida de la casona para dotar al Centro Recreativo de un espacio más amplio, moderno y de una estructura para actividades de diferente índole y que se adapte a las necesidades actuales del lugar.
- Intervenir el deteriorado y destruido planché de la cancha de basquetbol actual para convertirlo en una cancha multiuso o multipropósito.



- Plantear otras necesidades prioritarias ya analizadas y visualizadas para ejecutarlas a corto o mediano plazo.
- Que el planteamiento de atención e intervención de estas prioridades no genere ningún tipo de endeudamiento o que se afecte o limite presupuestariamente la institución. La inversión se realizaría mediante el uso responsable de excedentes de años anteriores y bajo recomendación técnica financiera del asesor financiero externo del Colegio.

Hay un gran número de situaciones que requieren de intervención pronta y mejoras. La mayoría de las necesidades se atienden y se seguirán atendiendo poco a poco dentro del tiempo y proyecto de presupuesto que aprueba la Asamblea General cada año.

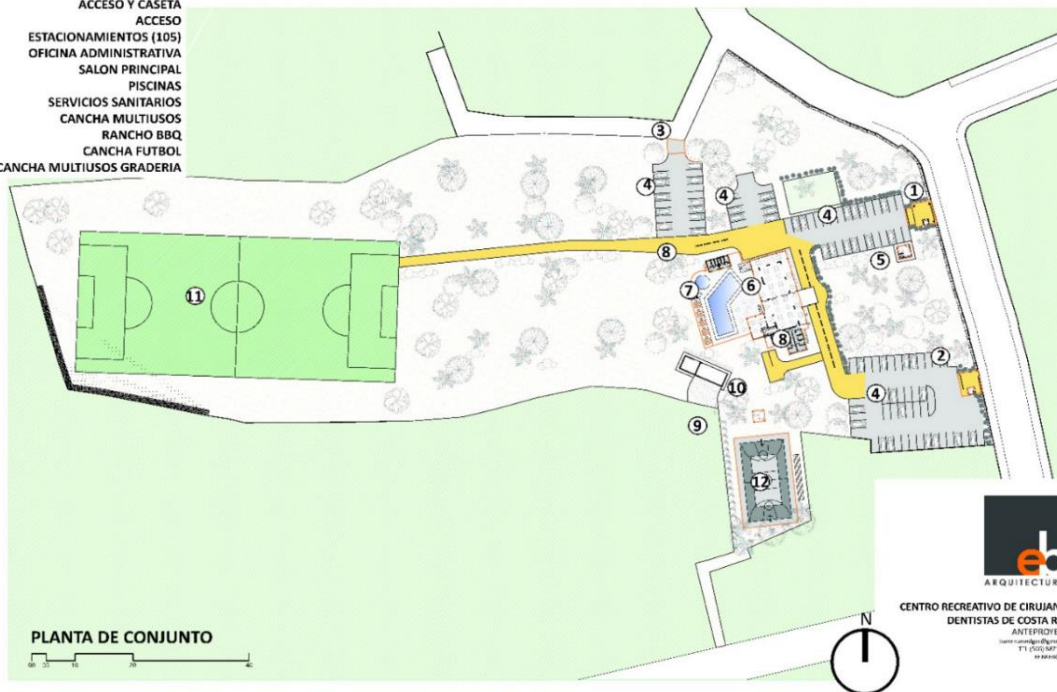
La ejecución de lo que se plantea en este documento **es a corto o mediano plazo y dentro de las posibilidades del Colegio**, pero con la intención de que se aprueba y se mantenga la línea aquí establecida, independientemente de cualquier otra propuesta que se llegase a plantear para la propiedad.





## ANTEPROYECTO

- 1 ACCESO Y CASETA PRINCIPAL
- 2 ACCESO Y CASETA
- 3 ACCESO
- 4 ESTACIONAMIENTOS (105)
- 5 OFICINA ADMINISTRATIVA
- 6 SALON PRINCIPAL
- 7 PISCINAS
- 8 SERVICIOS SANITARIOS
- 9 CANCHA MULTIUSOS
- 10 RANCHO BBQ
- 11 CANCHA FUTBOL
- 12 CANCHA MULTIUSOS GRADERIA



Central Telefónica: (506) 2256-3100 • Fax: (506) 2257-3100 • Apdo. 698-1000

Email: [info@colegiodentistas.org](mailto:info@colegiodentistas.org)

[www.colegiodentistas.org](http://www.colegiodentistas.org)



1. Acceso principal y Caseta
2. Mejor y más eficiente flujo vehicular interno que conecten todas áreas.

### CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS DENTISTAS DE COSTA RICA



3. Mejoras a áreas de parqueos



ISOMETRICO







- 4. Ampliación y remodelación de Casona
- 5. Vestidores y baños área de piscina



ISOMETRICO



CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS  
DENTISTAS DE COSTA RICA  
ANTEPROYECTO  
www.colegiodontistas.org  
TEL: 2256-3100  
AÑO 2012



ISOMETRICO



CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS  
DENTISTAS DE COSTA RICA  
ANTEPROYECTO  
www.colegiodontistas.org  
TEL: 2256-3100  
AÑO 2012





ISOMETRICO



CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS  
DENTISTAS DE COSTA RICA  
ANTEPROYECTO  
Calle Amador @ Gran Luján  
T. 2256-3100  
F. 2257-3100  
MARZO 2013



INTERNO SALON PRINCIPAL



CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS  
DENTISTAS DE COSTA RICA  
ANTEPROYECTO  
Calle Amador @ Gran Luján  
T. 2256-3100  
F. 2257-3100  
MARZO 2013

Central Telefónica: (506) 2256-3100 • Fax: (506) 2257-3100 • Apdo. 698-1000

Email: [info@colegiodentistas.org](mailto:info@colegiodentistas.org)

[www.colegiodentistas.org](http://www.colegiodentistas.org)





ISOMETRICO



CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS  
DENTISTAS DE COSTA RICA  
ANTEPROYECTO  
carlos.carrero@eb-arq.com  
T+ (506) 2257-1000  
www.eb-arq.com

## 6. Cancha Multiuso



ISOMETRICO



CENTRO RECREATIVO DE CIRUJANOS  
DENTISTAS DE COSTA RICA  
ANTEPROYECTO  
carlos.carrero@eb-arq.com  
T+ (506) 2257-1000  
www.eb-arq.com



Central Telefónica: (506) 2256-3100 • Fax: (506) 2257-3100 • Apdo. 698-1000

Email: [info@colegiodentistas.org](mailto:info@colegiodentistas.org)

[www.colegiodentistas.org](http://www.colegiodentistas.org)





**Todos cordialmente invitados a la Asamblea General del 17 de mayo del 2023 para que realicen sus consultas y para brindar y abarcar todos los detalles de la propuesta.**

